

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГҮЦЭТГЭЛИЙН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны 10 сарын 09-ны

Дугаар № 24/02/119

Орхон аймаг

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Орхон аймаг /нийслэл/, Баян-Өндөр сум /дүүрэг/, Уурхайчин баг /хороо/-ны нутаг дэвсгэрт баригдсан төвөгшилгүй ангилалд багтах Чийрэгжүүлэлтийн талбай байгуулах ажил /нийслэл/-ийн Засаг даргын 2021 оны 11 сарын 09-ны өдрийн А/580 дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан 8 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 09 сарын 12 -ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024-05-03 огноо, ХББЗА-53/24 дугаар;
2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ХЗА-Т-39/2023
2.3. Захиалагч: /Хуулийн итгээдийнхувьд/: Орхон аймгийн Засаг даргын тамгын газар.
Хаяг: Орхон аймаг Баян-Өндөр сум захиргааны 1-р байр
/Хуулийн этгээдийн хувьд/: “ХББЗА”ОНӨААТҮГазар оноосон нэр, 2011001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар

Хаяг: Орхон аймаг /нийслэл/, Баян-Өндөр сум /дүүрэг/, Зэст баг /хороо/, Залуучуудын гудамж /хороолол/, Захиргааны 3-р байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, 70359282 холбоо барих утас, ХВВЗА2013gmail.com цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Вилла проект” ХХК оноосон нэр, 2011024112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Барилга хот байгуулалтын яам БУ35-601/22 барилгын мэргэжлийн байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Орхон /нийслэл/, Баян-Өндөр сум /дүүрэг/, 1-р баг /хороо/, гудамж /хороолол/, 03-107 тоот байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, 99083313 холбоо барих утас, villaproekt@gmail.com цахим хаяг;

2.5. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Хотын Захирагчийн алба” оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, ХЗА-Т-39/2023 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Орхон аймаг /нийслэл/, Баян-Өндөр сум /дүүрэг/, Урт булаг баг /хороо/, Нутгийн удирдлагын ордон /хороолол/, Захиргааны 1-р байр /хашаа, хаалга/-ны 101 тоот дугаар, 99352488 холбоо барих утас, D.naraa2488@yahoo.com цахимхаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Орхон аймаг Биений тамир, спортын газар** оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: **Орхон аймаг /нийслэл/, Баян-Өндөр сум /дүүрэг/, Уурхайчин баг /хороо/, гудамж /хороолол/, байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар,..... холбоо барих утас, цахим хаяг;**

2.7. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Чийрэгжүүлэлтийн талбай байгуулах ажил**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээрз үйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ ажил нь төвөгшилгүй ангиллын / **Чийрэгжүүлэлтийн талбай байгуулах ажил** / хүчин чадал бүхий амралтын зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б). барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлжэхлүүлэх;

в). барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

ОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАР
АЛАГЧИЙН АЛБА" ОН
Гарын дугаар
КОМИСС

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны гэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Төвөгшлгүй ангиллын " Чийрэгжүүлэлтийн талбай байгуулах ажил ажил " хүчин чадал бүхий зориулалттай барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

***Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.

Ажлын хэсгийн дарга

- "ХББЗА" ОНӨААТҮГ-ын Ерөнхий инженер)



Ц.Хишигжаргал

-ХББЗА-ОНӨААТҮГ-ын хяналтын инженер

Д.Лхагва-Очир

Гүйцэтгэгч:

"Вилла проект" ХХК-ийн захирал



Ч.Сод-Эрдэнэ

