

Энэхүү дүрмийн дөрөвдүгээр

хавсралтын хамт хүчинтэй

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

БАУКГ- 05/2024

**Нэг. Удиртгал хэсэг:**

Монгол улсын Уурхайчин баг. Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн засварын ажил. Төлөвшилгүй ангиллын нийтийн хүчин чадал, засвар зориулалт, төмөр бетонон хучлага зориулалттай барилга байгууламжид Орхон аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын 2023 оны 06 сарын 29-ний өдрийн ...дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан 7 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийн техникийн комисс 2024 оны 08 дугаар сарын 17-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр . Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024 оны 07-р сарын 05-ны өдөр БА-2024/45 дугаар

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ХЗА-...../2024

2.3. Барилгын ажлын захиалагчийн талаарх мэдээлэл: Хотын захирагчийн алба 2070001023 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар

Хаяг : Орхон аймаг /нийслэл/ Баян-Өндөр сум /дүүрэг/ Уртбулаг баг /хороо/ Эрх чөлөөний өргөн чөлөө гудамж /хороолол/ Нутгийн удирдлагын ордоны байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар Өргөтгөлийн 1 дүгээр давхар холбоо барих утас:70350903 цахим хаяг: [HZA@erdenet.mn](mailto:HZA@erdenet.mn)

2.4. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогчийн талаарх мэдээлэл: Хотын захирагчийн алба 2070001023 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар

Хаяг : Орхон аймаг /нийслэл/ Баян-Өндөр сум /дүүрэг/ Уртбулаг баг /хороо/ Эрх чөлөөний өргөн чөлөө гудамж /хороолол/ Нутгийн удирдлагын ордоны байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар Өргөтгөлийн 1 дүгээр давхар холбоо барих утас:70350903 цахим хаяг: [HZA@erdenet.mn](mailto:HZA@erdenet.mn)

2.5. Барилгын ажлын гүйцэтгэгчийн талаарх мэдээлэл: "Билиг хайрхан" ХХК ,улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 2011018078 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай

зөвшөөрлийн дугаар БУ35- 54/17 хаяг: Орхон аймаг /нийслэл/ Баян-Өндөр сум /дүүрэг/ Уурхайчин баг /хороо/ 3-12-32 /хаалга/, холбоо барих утас 99359196 цахим хаяг; .....

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орхон аймгийн орон нутгийн өмчийн газар, 2070001084 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Орхон аймаг /нийслэл/ Баян-Өндөр сум /дүүрэг/ Уртбулаг баг /хороо/ Эрх чөлөөний өргөн чөлөө гудамж /хороолол/ Нутгийн удирдлагын ордны байр холбоо барих утас: 70358570, 99359997

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал:

\*Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комиссыг ажиллуулах:

\* Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14,1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж , хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

\*Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комиссыг ажиллуулахаас татгалзах:

\* Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14,1-д заасан шаардлагыг хангаагүй барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй , хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

\*Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ төлөвшилгүй ангиллын 10 хүчин чадал, засвар зориулалт, дээврийн зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ , дүгнэлт өгсний үндсэн дээр техникийн комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). Барилга байгууламжийг ашиглалтанд зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а). Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох

б). Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх

в). Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 2 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 1 хуудас комиссоос өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтийн жагсаалт 4 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 2 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Төлөвшилгүй ангиллын нийтийн зориулалттай хүчин чадал, засвар зориулалт, нийтийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

**Комиссын дарга:**

Хотын захирагчийн албаны дарга



Б.Одгэрэл

**Нарийн бичгийн дарга**

“Билиг хайрхан” ХХК-ийн захирал

Ц.Мөнхбат

**Гишүүд:**

Хотын захирагчийн албаны хяналтын инженер

Г.Тулгабаатар

Хотын захирагчийн албаны зураг төслийн инженер

Э.Энхтамир

ОНӨГ-ын өмчийн мэргэжилтэн

Ц.Мөнхцэцэг

Орхон аймгийн архивын тасгийн дарга

Л.Түмэннаст

Биеийн тамир спортын газрын дарга



Д.Дэлгэрбаяр